REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA PIRAN

Lucija, Obala 114a, 6320 Portorož

REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA PIRANO

Lucia, Lungomare 114a, 6320 Portorose

T: 05 671 04 00
F: 05 671 04 03
E: ue.piran@gov.si
www.upravneenote.gov.si/piran/

Številka: 351-237/2012-5
Datum: 21. 1. 2013
u.p.: MOP-UE0054-P2

Upravna enota Piran izdaja na podlagi 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo (14/2005 - popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, v nadaljnjem besedilu: ZGO-1) na zahtevo stranke Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki jo v konkretnem postopku zastopa pooblaščena gospodarska družba Isan 12 d.o.o., Ankaranska cesta 5c, 6000 Koper, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo sekundarne kanalizacije Strunjan na zemljiških parcelnih št. 3160, 3202, 3157/1, 3156/1, 7737, 3187, 3188, 3253/1, 3245, 3248/2, 3172, 3170, 3265/1, 3265/2, 3268/4, 3269/1, 3279/1, 7732/1, 2418/1, 2453, 2458, 7698/3, 2422, 2415/2 in 3233, vse k.o. Portorož, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorju **Občina Piran**, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, se daje gradbeno dovoljenje **za gradnjo sekundarne kanalizacije Strunjan** na zemljiških parcelnih št. **3160, 3202, 3157/1, 3156/1, 7737, 3187, 3188, 3253/1, 3245, 3248/2, 3172, 3170, 3265/1, 3265/2, 3268/4, 3269/1, 3279/1, 7732/1, 2418/1, 2453, 2458, 7698/3, 2422, 2415/2 in 3233, vse k.o. Portorož**, pod sledečimi **pogoji**:

1. **Vrsta gradnje:**
   - *novogradnja*

2. **Vrsta objekta glede na zahtevnost gradnje:**
   - *manj zahtevni objekt*

3. **Klasifikacija objekta:**

V skladu z Enotno klasifikacijo vrst objektov (Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011)) je objekt uvrščen v podrazred:

   - ***22231 – cevovodi za odpadno vodo***

4. **Parcelne številke in katastrska občina:**
   - Zemljiška parcela, na kateri se bo izvedla nameravana gradnja:
     - 3160, 3202, 3157/1, 3156/1, 7737, 3187, 3188, 3253/1, 3245, 3248/2, 3172, 3170, 3265/1, 3265/2, 3268/4, 3269/1, 3279/1, 7732/1, 2418/1, 2453, 2458, 7698/3, 2422, 2415/2 in 3233, vse k.o. Portorož;

5. Dimenzije oziroma gabariti in oblikovanje:

Na primarni fekalni kolektor ST1 se bodo priključili kanali:
- Kanal »st1-12« ϕ 200 dolžine 208 m, ki poteka po parcelah 3160, 3202, 3157/1, 3156/1 in 7737, vse k.o. Portorož;
- Kanal »st1-15« ϕ 200 dolžine 188 m, ki poteka po parcelah 3187, 3188, 3253/1, 3245 in 3248/2, vse k.o. Portorož;
- Kanal »st1-17« ϕ 200 dolžine 144 m, ki poteka po parceli 3172 k.o. Portorož;
- Kanal »st1-18« ϕ 200 dolžine 158 m, ki poteka po parcelah 3170, 7698/3, 3265/1 in 3265/2, vse k.o. Portorož;
- Kanal »st1-20« ϕ 200 dolžine 272 m, ki poteka po parcelah 3172, 7698/3, 3268/4, 3269/1, 3279/1, vse k.o. Portorož;
- Kanal »st1-20-1« ϕ 200 dolžine 215 m, ki poteka po parcelah 3172 in 3233, obe k.o. Portorož;

Na primarni kolektor ST2 se priklapljajo kanali:
- Kanal »st2-35« ϕ 200 dolžine 103, ki poteka po parcelah 7732/1, 2418/1, 2422 in 2415/2, vse k.o. Portorož;
- Kanal »st2-36« ϕ 200 dolžine 99 m, ki poteka po parcelah 7732/1, 2458 in 2453, vse k.o. Portorož;

6. Odločba se izdaja na podlagi naslednjih projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja:

PGD obsega:
- **0 vodilno mapo - čistopis**, št. projekta 95/2010, februar 2012, projektant Isan 12 d.o.o., odgovorni vodja projekta Iztok Kleibencetl, u.d.i.g., IZS G-0368;

načrte:
- **3 načrt gradbenih konstrukcij - čistopis**, št. načrta 95/10, februar 2012, projektant Isan 12 d.o.o., odgovorni projektant Iztok Kleibencetl, u.d.i.g., IZS G-0368;

elaborate:
- **geodetski načrt**, št. načrta 47-032/011, z dne 14. 6. 2011, geodetsko podjetje Meridian, Križaj Dušan s.p., odgovorni geodet Dušan Križaj, inž. geod., IZS Geo0136;
- **načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki**, št. načrta 95/2010-GO, februar 2012, projektant Isan 12 d.o.o., odgovorni projektant Iztok Kleibencetl, u.d.i.g., IZS G-0368;

7. Podatki o izdanih soglasij:
- **MOP, Agencija RS za okolje**, vodno soglasje št. 35507-227/2012-3 z dne 25. 1. 2012;
- **soglasje Petrol d.d.**, št. soglasja PET/PIR-06/2012 z dne 31. 1. 2012;
- **soglasje Rižanskega vodovoda Koper**, št. soglasja za priključitev SO-12/043-1-MV/mv z dne 25. 1. 2012;
- **soglasje Telekom Slovenije d.d.**, št. soglasja 1499-KP/15-UA z dne 26. 1. 2012;
- **soglasje Elektro Primorksa d.d.**, št. soglasje 2-193/12D/T z dne 2. 2. 2012;
- **soglasje Občine Piran**, št. soglasja 354-23/2008-9 SOG/2035-119 z dne 25. 1. 2012;
- **MOP, Agencija RS za okolje,** naravovarstveno soglasje, št. 35620-287/2012-5 z dne 30. 1. 2012;
- **Zavod za varstvo kulturne Dediščine Slovenije, OE Piran, kulturnovarstveno soglasje**, št. S/III-174/1-12 z dne 25. 1. 2012;
- **soglasje JP Okolja Piran d.o.o.**, št. soglasja 69/01 z dne 2. 2. 2012;

II.

Investitor mora najpozneje v **8 dneh** po obvestilu izvajalca, da je gradnja končana, vložiti zahtevo za uporabno dovoljenje. Pogoj za začetek uporabe objekta, ki je bil zgrajen ali rekonstruiran na podlagi gradbenega dovoljenja, je uporabno dovoljenje.

III.

V skladu s prvim odstavkom 71. člena ZGO-1 gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v **dveh letih** po njegovi pravnomočnosti.

IV.

Investitor lahko prične z gradnjo **po pravnomočnosti,** na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti tega gradbenega dovoljenja.

V.

Organ ni odločal o stroških postopka, ker jih nobena stranka ni priglasila.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Piran, Tartiniejv trg 2, 6330 Piran, ki jo v konkretnem postopku zastopa pooblaščena gospodarska družba Isan 12 d.o.o., Ankaranska cesta 5c, 6000 Koper, je dne 3. 12. 2012 vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo sekundarne kanalizacije Strunjan na zemljiških parcelnih št. 3160, 3202, 3157/1, 3156/1, 7737, 3187, 3188, 3253/1, 3245, 3248/2, 3172, 3170, 3265/1, 3265/2, 3268/4, 3269/1, 3279/1, 7732/1, 2418/1, 2453, 2458, 7698/3, 2422, 2415/2 in 3233, vse k.o. Portorož.

Po natančnem pregledu projektne dokumentacije je upravni organ stranko na podlagi 140. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 105/2006–ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US (48/2009 popr.) in 8/2010, v nadaljnjem besedilu: ZUP) s sklepom št. 351-161/2012-4 z dne 30. 8. 2012 pozval k z izkazom pravice graditi. Stranka je v postavljenem roku uskladila in dopolnila projektno dokumentacijo v skladu z zahtevami upravnega organa.

Občina Piran je dne 21. 9. 2012 spremenila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja. Iz prvotne vloge je izvzela zemljiške parcelne št. 608 in 600/1, obe k.o. Portorož in dne 10. 10. 2012 dostavila popravljeno projektno dokumentacijo.

*****

V 66. členu ZGO-1 so določeni **pogoji** za izdajo gradbenega dovoljenja. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora upravni organ preveriti:

1. ali je projekt izdelan v skladu z izvedenim prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta,
5. ali je investitor predložil dokazilo, da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt pozidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

K točki 1:

V skladu s prostorskim delom Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave, št. 26/1998, 22/1999, 31/1999, 37/1999, 46/2000, 17/2002, 24/2002, 36/2002, 7/2003, 37/2003, 26/2004 in 36/2004) se obravnavani objekt nahaja v ureditvenem območju **Z 1/3, Z 9/2, S 9/1, TSC 1/5**, ter se urbanistično ureja **Prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP) za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonara-Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole-Krog (13) v občini Piran** *(Uradne objave št. 34/90, 4/91, 54/02, 3/04, 28/08 in 4/10)* in **Prostorskimi ureditvenimi pogoji za turistično – stanovanjsko območje Strunjan (pl. Celota ZT 1/5)** *(Uradne objave št. 9/90).* Njihova veljavnost je bila skladno z 82. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/1984, 37/1985, 29/1986, 43/1989 Odl.US: UI 30/89-7, Uradni list RS, št. 26/1990, 3/1991 Odl.US: U-I-30/89-18, 3/1991 Odl.US: U-I-30/89-18, 18/1993, 47/1993, 71/1993, 29/1995-ZPDF, 44/1997, 54/1999 Odl.US: U-I-258/94, 9/2001-

ZPPreb, 62/2001 Skl.US: U-I-227/00-30, 23/2002 Odl.US: U-I-227/00-56, in 110/2002-ZUreP-1 (8/2003 - popr.)), podaljšana z Odlokom o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, lokacijskih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev so v nasprotju s sprejetimi spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran v letu 1999 (Uradne objave št. 19/99, 17/2005 (27/2005 – popr.)).

Določila urbanistične dokumentacije v Prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonara-Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole-Krog (13) v občini Piran (Uradne objave št. 34/90, 4/91, 54/02, 3/04, 28/08 in 4/10 – v nadaljevanju PUP) določajo v:

***18. člen**:*
V ureditvenih območjih, ki se urejajo s tem odlokom je dovoljena gradnja in vzdrževalna dela na tistih infrastrukturnih objektih in naprav, ki so predvideni s srednjeročnim družbenim planom oziroma v programih samoupravnih interesnih skupnosti, krajevnih skupnosti in programih Sklada stavbnih zemljišč ter na pobudo posameznih investitorjev.

***29. člen**: VI. Merila in pogoji za komunalno urejanje*
Da bi v območju obravnavanih prostorskih celot zagotovili primerne bivalne in delovne pogoje, je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati normative in opremljanje naselij s komunalno infrastrukturo in sicer:
Komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo in požarno vodo, električno energijo, cestnim in PTT omrežjem in naprave za zbiranje, kondicioniranje in dispozicijo odplak.
Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novo zgrajeno komunalno omrežje.
Za izdajo lokacijskega dovoljenja za lokacijo infrastrukturnih objektov in naprav po tem odloku se izdela lokacijski načrt oziroma lokacijska dokumentacija.

Določila urbanistične dokumentacije v Prostorskih ureditvenih pogojih za turistično – stanovanjsko območje Strunjan (pl. Celota ZT 1/5) (Uradne objave št. 9/90) določajo v:

***18. člen**:*
Kanalizacija
Na območju je predviden ločen sistem kanalizacije. Obstoječi fekalni kolektor ustreza potrebam tega območja. Predvidena je sanacija fekalnega kolektorja med črpališčem Strunjan I in Strunjan II na mestu, kjer pri izpadu delovanja črpališč zateka fekalna odplaka na površino. Na ureditvenem območju je obvezno vse dispozicije odplak v greznice odpraviti in izvesti priključke na fekalni kolektor.
Potrebno je zgraditi novo meteorno kanalizacijo, ki mora biti izvedena tako, da bo preprečila vdor površinskih vod v soline.
Meteorne vode s cestne površine se preko obcestnih usedalnih jaškov, z ostalih prometnih površin pa preko lovilcev maščob stekajo v meteorno kanalizacijo, ki se preko treh izpustov izliva v Strunjanski potok.
Pred izpusti so predvideni usedalni bazeni in lovilci maščob.

Pri obravnavanem posegu gre za gradnjo sekundarne kanalizacije v Strunjanu.

Upravni organ ugotavlja, da je predvidena gradnja sekundarne kanalizacije v Strunjanu 5 v skladu z zgornjimi določili PUP.

K točki 2:
V postopku je bilo ugotovljeno, da so bili v času izdelave projekta odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti posameznih načrtov vpisani v ustrezni imenik pri pristojni poklicni zbornici ter da so izpolnjevali predpisane pogoje glede trajanja delovnih izkušenj.

K točki 3:
K predvideni gradnji so bila pridobljena predpisana soglasja, ki so navedena v I/8. točki izreka te odločbe.

K točki 4:
Predmetni projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje sestavine, ki so predpisane s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/2008). Projektna dokumentacija je ustrezno pečatena.

K točki 5:
Skladno s 1. odstavkom 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012 in 57/2012-ZUPUDPP-A) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
Takse prosto v skladu s 2. točko 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 1062010 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju ZUT).

K točki 6:
Pravica graditi je izkazana:

- z vknjiženo lastninsko pravico investitorja na zemljiških parcelnih št. 3160, 3202, 3157/1, 3156/1, 7737, 3188, 3172, 3170, 3265/1, 3265/2, 3269/1, 3279/1, 7732/1, 2418/1, 2453, 2458, 7698/3 in 3233, vse k.o. Portorož;
- z notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice in sicer: z Ester Cokovič in Viktorijo Krevatin (parc. št. 3187 in 3245, obe k.o. Portorož), Ano Sosič (parc. št. 3253/1 k.o. Portorož), Erminijem Hrvatinom in Rolandom Lukinom (parc. št. 3248/2 k.o. Portorož), Mirelo Ivančič (parc. št. 3268/4 k.o. Portorož), Brunom Vizintinom, Klavdijem Vižintinom in Nevijom Vižintinom (parc. št. 2422 k.o. Portorož) ter Elviro Bubnič in Branko Pistotnik (parc. št. 2415/2 k.o. Portorož);

K točki 7:
Predmet projekta je komunalna infrastruktura.

*****

Ker je bilo v postopku ugotovljeno, da je zahtevek opremljen v skladu s 54. členom ZGO-1 in so izpolnjeni pogoji, ki jih določa 66. člen istega zakona, je bilo odločiti, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Na podlagi 113. člena ZUP, ki določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel, upravni organ v peti točki izreka odločbe ugotavlja, da stroškov postopka ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Taksa:
Takse prosto v skladu s 2. točko 23. člena ZUT.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, v roku **8 dni** od njene vročitve. Za pritožbo se plača taksa v višini po tarifni št. 2 ZUT s 18,12 € upravne takse, se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Piran, ali se jo pošlje po pošti na naslov Upravna enota Piran, Obala 114 a, 6320 Portorož.

Postopek vodil:
Mitja Udovič
svetovalec II

mag. Ivan Seljak
načelnik

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA PIRAN 15 PIRANO UPRAVNA ENOTA REPUBLIKA SLOVENIJA

Vročiti:
- investitor:

1. Občina Piran, Tartinjev trg 2, 6330 Piran, po pooblaščeni gospodarski družbi: Isan 12. d.o.o., Ankaranska cesta 5c, 6000 Koper – osebno

- stranskim udeležencem:

2. Ester Cokovič, Strunjan 62, 6320 Portorož – osebno
3. Viktorija Krevatin, Strunjan 62, 6320 Portorož – osebno
4. Ana Sosič, Strunjan 42, 6320 Portorož – osebno
5. Erminij Hrvatin, Strunjan 64, 6320 Portorož – osebno
6. Rolando Lukin, Strunjan 63, 6320 Portorož – osebno
7. Mirela Ivančič, Strunjan 55, 6320 Portorož – osebno
8. Bruno Vizintin, Strunjan 105, 6320 Portorož – osebno
9. Klavdij Vižintin, Strunjan 105, 6320 Portorož – osebno
10. Nevijo Vižintin, Strunjan 105, 6320 Portorož – osebno
11. Elvira Bubnič, Strunjan 106, 6320 Portorož – osebno
12. Branka Pistotnik, Strunjan 106, 6320 Portorož – osebno

ostalim v vednost po 69. členu ZGO-1:

13. Občina Piran, obcina.piran@piran.si – po e-pošti
14. Inšpektorat za promet, energetiko in prostor, Enota Koper – Nova Gorica: irsop.oe-kp@gov.si
15. Rižanski vodovod Koper d.o.o., vodovod@rvk-jp.so – po e-pošti
16. Elektro Primorska d.d., DE Koper, tatjana.vitez@elektro-primorska.si – po e-pošti
17. JP Okolje Piran d.o.o., info@okoljepiran.si – po e-pošti
18. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran, zvkdspi@zvkds.si – po e-pošti;
19. Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si – po e-pošti
20. MOP, Agencija RS za okolje, gp.arso@gov.si – po e-pošti
21. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, gp.arso@gov.si – po e-pošti
22. Petrol d.d., Oddelek za energijo, Dunajska 50, 1000 Ljubljana